S. 6251 1 I 5758/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 791219

19/5/10
01/20
Q N-11974/10

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

19 MAY 2010

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি- ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৬ বর্গফুট,

মূল্য- ৭,৯৫,৩৭৫ টাকা।

****

২২৭০ তাং ১৭/০৫/১০ মূল্য ৫০০০

খরিদ্দার শ্রী রাজেশ কুমার আগরওয়াল

সাং ২৬, মহারাজা ... সিনেমা রোড ; কলি-৮৪

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা. ডি. এস. আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpore, South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা সহকারী নিবন্ধক, সোনারপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

19 MAY ...

Somenath Chakraborty.
S/o-Late Dulal Chakraborty
Alipur D-R. Office
Kol-27
Deed writer.

<u>কোবালা গ্রহীতাগণ</u> ঃ- ১) **শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল**, পিতা- স্বর্গীয় ভগীরথমল আগরওয়াল, ২) **শ্রী পরভিন আগরওয়াল**, ৩) **শ্রী বিকাশ আগরওয়াল**, ৪) **শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল**, ২-৪নং এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৬, মহামায়া মন্দির রোড, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪ ।

****

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- শ্রী অসিত কুমার রায়, পিতা- শ্রী রাধিকা রঞ্জন রায়, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১২/১, মহেন্দ্র রায় লেন, থানা- বেনিয়াপুকুর, হাল থানা- তপসিয়া, কলকাতা- ৭০০ ০৪৬ ।

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং- ৪৭, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ৪৯১ ও ৪৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮২ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক জমির মধ্যে আমার দুইটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে খরিদা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 9 MAY 2011

নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে পাঁচু গোপাল নস্কর ও নিতাই নস্কর মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর তুল্যাংশে রেকর্ড ভুক্ত থাকে। তাঁহারা উক্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত পাঁচু গোপাল নস্কর মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর, রাম চন্দ্র নস্কর ও লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর দিগকে তিন পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী মীরা মণ্ডল, শ্রীমতী বিজলী বিশ্বাস ও কুমারী সবিতা নস্কর দিগকে তিন কন্যা বিধায় এবং শ্রীমতী তরুলতা নস্কর মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায় মোট সাত জনকে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে উত্তরাধিকার বিদ্যমান রাখিয়া যান এবং প্রত্যেকে উক্ত পাঁচু গোপাল নস্কর মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য ১/৭ অংশ প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী মীরা মণ্ডল, শ্রীমতী বিজলী বিশ্বাস, কুমারী সবিতা নস্কর এবং শ্রীমতী তরুলতা নস্কর একযোগে তাহাদের প্রাপ্ত অংশগত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৩০/০৭/১৯৮৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫২নং ভল্যুমের ৪০৬ হইতে ৪১৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪১৭৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর, রাম চন্দ্র নস্কর ও লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর দিগকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর, রাম চন্দ্র নস্কর ও লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর উক্ত পাঁচু গোপাল নস্কর মহাশয়ের ত্যক্ত মোট সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত অপর শরিক নিতাই নস্কর মহাশয়ের সহিত ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৬নং ভল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৬৩ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৬ সালের ৫১৩৪ নং

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার, সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা এর মোহর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

19 MAY 2010

একাকেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া যে যাহার চিহ্নিত অংশে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত নিতাই নস্কর মহাশয় তাঁহার চিহ্নিত অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একক ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৬/০৫/১৯৯৫ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৮নং ভল্যুমের ১৬৭ হইতে ১৭২ নং পাতায় নকলীকৃত ৩১৫০ নং একাকেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা সোনারপুর থানার অন্তর্গত ফরতাবাদ (পূর্ব) নিবাসী মৃত প্রেমচাঁদ সরদার মহাশয়ের পুত্র শ্রী শম্ভু সরদার মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর শম্ভু সরদার মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমাতে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তাহা বিগত ইংরাজী ২৫/০৬/১৯৯৯ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৯নং ভল্যুমের ২০১ হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলীকৃত ৪২৪৪ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমা খরিদ করি।

উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর মহাশয় উপরোক্ত পার্টিশান দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা চিহ্নিত মতে একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ৩/১০/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯/০৮/২০০২ তারিখে সোনারপুর

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 9 MAY 2010

এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০৮নং ভল্যুমের ১৩৩ হইতে ১৩৯ নং পাতায় নকলীকৃত ২০০২ সালের ৬৪২৪ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের ১ কাঠা ৭ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা খরিদ করি ।

এমতপ্রকারে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত দুইটি পৃথক পৃথক কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের মোট ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি । উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে ।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া উক্ত জমি ৭,৯৫,৩৭৫্ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং আমি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক উক্ত সমুদয় ৭,৯৫,৩৭৫্ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় সাবেক বহুতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 9 MAY 20

গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই। যদি কোন দিন ঐরূপ কোন দায় যোগ ভবিষ্যতে প্রমান হয় তজ্জন্য আমি দায়ী থাকিব ও আইন মাফিক যে কোন দণ্ড ভোগ করিব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত জমি জমা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনাদের তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং—

বাংলা ১৪১৭ সনের ৪ঠা জ্যৈষ্ঠ।

ইং ২০১০ সালের ১৮ই মে

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

19 MAY

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামস্থিত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধীন মোট জমার জমির মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৪৭, রেঃ সাঃ নং- ৭, তৌজি নং- ১০৯, আর.এস. খতিয়ান নং- ৪৯১ ও ৪৯২ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮২ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক জমির মধ্যে আমার দুইটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে খরিদা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় সংলগ্ন ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ অত্র দাগের জমি। দক্ষিণ ঃ ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব ঃ আর.এস. ৩১৮২ নং দাগ। পশ্চিম ঃ ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur

19 MAY 2010

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	পরিমাণ
১৯/৫/২০১০	৬৫৮৭৯০	AXIS BANK GARIA BRANCH	৭৯৫৩৭৫/-

সর্বসাকুল্যে সাত লক্ষ পঁচানব্বই হাজার তিন শত পঁচাত্তর টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Somenath Chakraborty.
(সোমনাথ চক্রবর্ত্তী)
দলিল লেখক (এ.এল.পি./১৩০)
আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিস,
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদি ঃ-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

1 9 MAY 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ..... [illegible] .....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

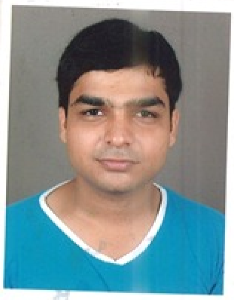
গ্রহীতা/দাতার নাম - RAJENDRA KUMAR AGARWAL ....

টিপ/স্বাক্ষর ..... Rajendra kumar Agarwal .....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - PARVEEN AGARWAL ....

টিপ/স্বাক্ষর ..... Parveen Agarwal .....



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - BIKASH AGARWAL ....

টিপ/স্বাক্ষর ..... Bikash Agarwal .....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

19 MAY 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ✓RAJKUMAR AGARWAL..

টিপ/স্বাক্ষর ✓Rajkumar Agarwal...

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর..

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

19 MAY 201[illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06251 / 2010, Deed No. (Book - I , 05758/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Asit Kr. Roy	19/5/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Asit Kr. Roy Address -12/1, Mahendra Roy Lane, Mahendra Roy Lane, Kolkata, Thana:-Topsia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700046	Self	 19/05/2010	 LTI 19/05/2010	19/5/10

Name of Identifier of above Person(s)
Some Nath Chakraborty
D R Office, Alipore, Kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027

Signature of Identifier with Date
Somenath Chakraborty

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

19 MAY 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05758 of 2010
(Serial No. 06251 of 2010)

On 19/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8745/- ,E = 7/- on 19/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-795375/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 47732 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 42760/- is paid, by the draft number 151568, Draft Date 19/05/2010, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 19/05/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.11 hrs on :19/05/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Asit Kr. Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/05/2010 by

1. Asit Kr. Roy, son of Radhika Ranjan Roy , 12/1, Mahendra Roy Lane, Mahendra Roy Lane, Kolkata, Thana:-Topsia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700046 , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Some Nath Chakraborty, son of Lt. Dulal Chakraborty, D R Office, Alipore, Kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

19 MAY 2010

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

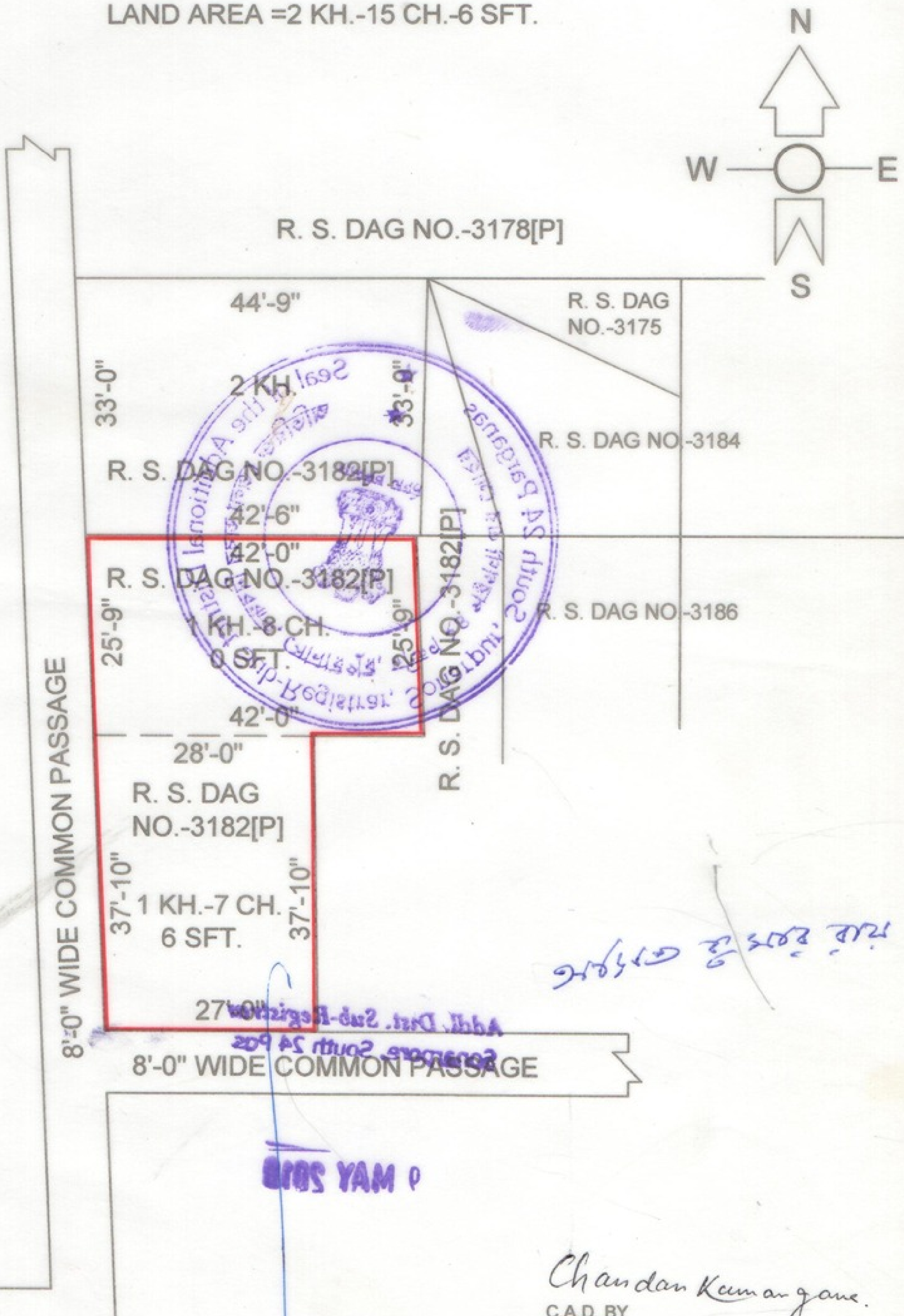
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

1 9 MAY 2010

SITE PLAN AT MOUZA - BARHANS FARTABAD, J. L. NO -47, R. S. DAG NO - 3182, R. S. KHATIAN NO.- 491, 492, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 28[26], UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY. SCALE = 1" INCH = 20' FT.

LAND AREA MARKED BY RED BORDER

LAND AREA =2 KH.-15 CH.-6 SFT.



Chandan Kumar Jana

C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana
Civil Engineer.E.B.S.Lie. no - 284 Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

19 MAY 201[illegible]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 5983 to 5997
being No 05758 for the year 2010.

(Anima Sinha) 21-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal